В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  суд

Административный истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель административного истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сведения о высшем юридическом образовании или ученой степени по

юридической специальности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административный ответчик 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название органа государственной власти)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Если обжаловалась оценка в комиссию:

Административный ответчик 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(комиссия по рассмотрению споров о результатах определения

кадастровой стоимости объектов недвижимости)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

**Административное исковое заявление**

**об оспаривании результатов определения**

**кадастровой стоимости объекта недвижимости**

Административному истцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит объект недвижимости площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект недвижимости). Право Административного истца на Объект недвижимости подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_.

В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование правового акта) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа) утверждены    результаты   государственной   кадастровой  оценки   Объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

По данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) кадастровая стоимость Объекта недвижимости составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается выпиской из ЕГРН о кадастровой стоимости № \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Рыночная стоимость Объекта недвижимости по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, о чем свидетельствует отчет независимого оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости Объекта недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, подтвержденный положительным экспертным заключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Версия. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена неверно, поскольку при ее определении использованы недостоверные сведения об Объекте недвижимости, а именно: сведения неправильно указаны в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (или: оценщик неправильно определил условия, влияющие на стоимость участка, в частности его целевое назначение и разрешенное использование; оценщик неправильно применил данные при расчете кадастровой стоимости Объекта недвижимости; или иное).

Об этом свидетельствуют: выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости Объекта недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.; правовой акт уполномоченного органа от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, на основании которого Объект недвижимости предоставлен Административному истцу в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; правовой акт уполномоченного органа от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об изменении цели предоставления Объекта недвижимости; технический паспорт на Объект недвижимости; иные документы, подтверждающие недостоверные сведения об Объекте недвижимости.

Версия. Допущена техническая ошибка, которая повлекла неправильное внесение сведений о кадастровой стоимости Объекта недвижимости в ЕГРН, о чем свидетельствуют следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Установленная  кадастровая  стоимость Объекта недвижимости значительно превышает  его рыночную  стоимость, что нарушает права и законные интересы Административного  истца,   поскольку   влечет увеличение  его  налоговых обязательств, в частности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (по уплате налога на недвижимость; увеличение размера арендной платы, исчисляемой на основании кадастровой стоимости Объекта недвижимости     или иное)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  г. Административный истец обратился в Комиссию по рассмотрению споров  о  результатах определения  кадастровой стоимости. К заявлению  о  пересмотре кадастровой  стоимости  были приложены следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Комиссия приняла решение об отказе в пересмотре результатов определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

Согласно [ч. 3 ст. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=74&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных [ст. 24.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=633&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Согласно [п. 1 ч. 5 ст. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429523&dst=100103&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в кадастр недвижимости вносятся дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества, в том числе сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Согласно [ч. 2 ст. 24.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=435&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Согласно [ч. 11 ст. 24.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=444&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Согласно [ч. 4 ст. 24.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=437&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Согласно [ч. 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=641&field=134&date=25.04.2023), [5 ст. 24.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=642&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" кадастровая стоимость объекта недвижимости применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, со дня внесения сведений о ней в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, со дня начала применения кадастровой стоимости, изменяемой вследствие:

- исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, послужившего основанием для такого изменения;

- внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющий кадастровую стоимость объекта недвижимости в сторону уменьшения;

- установления кадастровой стоимости в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Согласно [ч. 6 ст. 24.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=643&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в случае наличия нескольких применяемых в один момент времени кадастровых стоимостей, определенных на одну дату, применяется наименьшая из таких стоимостей.

На основании изложенного, руководствуясь [ч. 3 ст. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=74&field=134&date=25.04.2023), [ст. ст. 24.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=433&field=134&date=25.04.2023), [24.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=637&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [ст. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429523&dst=100070&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [ст. ст. 125](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440008&dst=100847&field=134&date=25.04.2023), [126](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440008&dst=100865&field=134&date=25.04.2023), [245](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440008&dst=101625&field=134&date=25.04.2023), [246](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440008&dst=101631&field=134&date=25.04.2023) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

1. Признать недействительным Решение административного ответчика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ об установлении кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Установить кадастровую стоимость Объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Обязать Административного ответчика внести в ЕГРН в качестве кадастровой стоимости Объекта недвижимости его рыночную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**Приложение:**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_, подтверждающая право Административного истца на Объект недвижимости.

2. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

3. Отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости Объекта недвижимости.

4. Документы, подтверждающие наличие технической ошибки (при необходимости).

5. Копия Заявления (жалобы) в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и решение Комиссии об отказе в пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию не является обязательным - [ч. 3 ст. 24.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434709&dst=436&field=134&date=25.04.2023) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

6. Уведомление о вручении другим лицам, участвующим в деле, копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, или ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины с приложением документов, свидетельствующих о наличии оснований для этого).

8. Документ, подтверждающий наличие высшего юридического образования или ученой степени по юридической специальности у гражданина, который является Административным истцом и намерен лично вести административное дело, по которому [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440008&date=25.04.2023) административного судопроизводства Российской Федерации предусмотрено обязательное участие представителя.

9. Доверенность (или иные документы, подтверждающие полномочия) представителя административного истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_ и документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования или ученой степени по юридической специальности (если административное исковое заявление подано представителем).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Административный истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Административный истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)