|  |
| --- |
| В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд    Административный истец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (название, адрес)  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    эл. почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Административный ответчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (название, адрес)    тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     Госпошлина:\_\_\_\_руб. |
|  |

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ** **об оспаривании результатов определения** **кадастровой стоимости недвижимости**

Административный истец на основании договора аренды от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_  арендует объект недвижимости – земельный участок, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решением от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_ утверждены результаты оценки кадастровой стоимости  указанного объекта недвижимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. Сведения о кадастровой стоимости объекта внесены в ЕГРН \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Однако действительная рыночная стоимость указанного объекта недвижимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., что подтверждается отчетом о рыночной стоимости  объекта недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, составленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности  административного истца как арендатора указанного земельного участка. Существенное различие между кадастровой стоимостью земельного участка и рыночной стоимостью данного земельного участка значительно повышает арендную плату.

Согласно статье 22 Федерального закона от 03.07.2018 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если такие результаты затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных ст. 22 Закона № 237-ФЗ), в комиссии в случае ее создания в субъекте РФ или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 22 Закона № 237-ФЗ, статьями 245– 249 Кодекса административного судопроизводства от 08.03.2017 № 21-ФЗ,

ПРОШУ:

Установить кадастровую стоимость земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере рыночной стоимости – \_\_\_\_\_\_ руб. по состоянию на \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, – на \_\_\_ стр.
2. Копия решения об утверждении результата кадастровой оценки объекта недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_ – на \_\_ стр.
3. Договор аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ – на \_\_\_ стр.
4. Межевой план в отношении земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ – на \_\_ стр.
5. Отчет об оценке рыночной стоимости  земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_ № \_\_ – на \_\_ стр. и на электронном носителе;
6. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление копии заявления и приложенных к нему документов, – на \_\_ стр.
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, – на \_\_ стр.
8. Доверенность представителя административного истца от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ – на \_\_ стр.
9. Диплом представителя о высшем юридическом образовании серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ – на \_\_ стр.
10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования, – на \_\_ стр.

Дата подачи административного искового заявления – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

|  |  |
| --- | --- |
| Административный истец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /название |
| по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_ |