



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

---

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628011  
тел./факс: +7 (3467) 930-610, e-mail: 86\_upr@rosreestr.ru

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/479 в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре при  
Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
(далее комиссия)**

03 августа 2017 года

№ 975

г. Ханты-Мансийск

Комиссия в составе:  
председатель комиссии

Котова  
Ирина  
Николаевна

Заместитель руководителя  
Управления Росреестра по  
Ханты-Мансийскому  
автономному округу – Югре

член комиссии

Якубенко  
Юрий  
Сергеевич

Начальник Управления  
земельных отношений  
Департамента по управлению  
государственным имуществом  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югре

при участии  
секретаря комиссии

Рябая  
Ирина  
Владимировна

Специалист I разряда отдела  
землеустройства и мониторинга  
земель и кадастровой оценки  
недвижимости Управления

Росреестра по Ханты-  
Мансийскому автономному  
округу – Югре

На заседании, проведенном 03 августа 2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию 10 июля 2017 года № 07921 от Ахметовой Полины Михайловны, являющейся представителем ООО «Мегионское Управление Буровых Работ» на основании доверенности от 22.05.2017 № ЮБ/1061/1, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	86:19:0030401:30
адрес (местоположение)	г. Мегион, Северная зона

(далее – объект недвижимости 1)

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	86:19:0000000:11
адрес (местоположение)	г. Мегион, Северо-восточная промзона

(далее – объект недвижимости 2)

поданное на основании установления рыночной стоимости:

- объекта недвижимости 1 в размере 25 170 794 (двадцать пять миллионов сто семьдесят тысяч семьсот девяносто четыре) рубля;

- объекта недвижимости 2 в размере 27 276 334 (двадцать семь миллионов двести семьдесят шесть тысяч триста тридцать четыре) рубля по состоянию на 01.09.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости 1,2) в отчете об оценке № 726 от 03.07.2017 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил Гаязович	СРО Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков»	Свидетельство № 0020599 от 07.02.2016
<i>фамилия, имя, отчество оценщика</i>	<i>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</i>	<i>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</i>

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение.

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ  
установлено отличие рыночной стоимости:**

- объекта недвижимости 1 от кадастровой стоимости объекта недвижимости 1, определенной в размере 55 604 221 (пятьдесят пять миллионов шестьсот четыре тысячи двести двадцать один) рубль 84 копейки по состоянию на 01.09.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 25.05.2015 № 1-2015 и утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости 1), составляет более 30 (тридцать) процентов, а именно 54,7 (пятьдесят четыре целых и семь десятых) процента;

- объекта недвижимости 2 от кадастровой стоимости объекта недвижимости 2, определенной в размере 62 174 943 (шестьдесят два миллиона сто семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок три) рубля 16 копеек по состоянию на 01.09.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 25.05.2015 № 1-2015 и утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости 2), составляет более 30 (тридцать) процентов, а именно 56,1 (пятьдесят шесть целых и одна десятая) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости 1 в размере рыночной стоимости объекта недвижимости 1, установленной в отчете об оценке 25 170 794 (двадцать пять миллионов сто семьдесят тысяч семьсот девяносто четыре) рубля;

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости 2 в размере рыночной стоимости объекта недвижимости 2, установленной в отчете об оценке 27 276 334 (двадцать семь миллионов двести семьдесят шесть тысяч триста тридцать четыре) рубля.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



И.Н. Котова

Секретарь комиссии



И.В. Рябая