



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от " 21 " ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«27» декабря 2016 года

№ 1257

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан <u>Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан <u>по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан <u>Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	представитель Национального совета по оценочной деятельности <u>оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан <u>Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 27 декабря 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 09 декабря 2016 г. от Баширова М.Ф., являющегося представителем Калоян Нодара Вакиловича на основании доверенности от 23.11.2016 № 3Д-1168, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:36:070103:299
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с. Кушнаренково, ул. Красноармейская, д. 142г

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 340 411 (триста сорок тысяч четыреста одиннадцать) рублей по состоянию на 05 февраля 2016 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 28.11.2016 № 548 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил Гаязович <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	Свидетельство от 07.02.2016 № 0020599 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
---	---	--

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 388 895 рублей (один миллион триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто пять) по состоянию на 05 февраля 2016 года, утвержденной органом кадастрового учета - Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 08.02.2016 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 75 (семьдесят пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

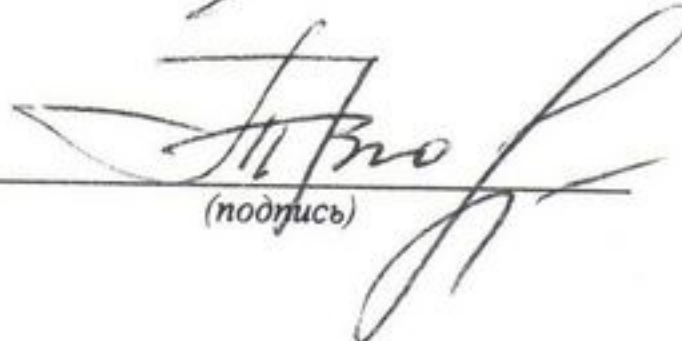
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии


(подпись)


(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

