



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Р Е Ш Е Н И Е

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «21» ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по Республике Башкортостан (далее - комиссия)

«11» января 2017 года

№ 31

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Дегтярева Ленера Ринатовна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	Мирзаянов Марат Фаясович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Галимов Ильшат Анварович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Дьяченко Наталья Николаевна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	представитель Национального совета по оценочной деятельности <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	Гореловой Татьяны Владимировны <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 11 января 2017 г., рассмотрела поступившее в комиссию 16 декабря 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Общества с ограниченной ответственностью «Мироздание» на основании доверенности от 02.12.2016 № 32, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:020704:2541
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. 50 лет СССР, д. 48/1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 28 118 509 (двадцать восемь миллионов сто восемнадцать тысяч пятьсот девять) рублей по состоянию на 01 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 08.12.2016 № 552 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил
Гаязович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство

от 07.02.2016 № 0020599

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 84 901 171,68 рубль (восемьдесят четыре миллиона девятьсот одна тысяча сто семьдесят один руб. 68 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 67 (шестьдесят семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

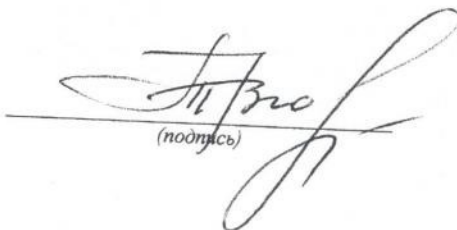


(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

Секретарь Комиссии:



01

20 14