



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

**. Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на  
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по  
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«27» декабря 2016 года

№ 1206

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 27 декабря 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 02 декабря 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Общества с ограниченной ответственностью «Компания Кодекс» на основании доверенности от 15.08.2016 № 482-1, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):



вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:010710:5062
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Менделеева, рядом с домом 177

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 884 640 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей по состоянию на 08 мая 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 23.08.2016 № 482 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил  
Гаязович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная  
организация «Российское  
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство  
от 07.02.2016 № 0020599

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

#### установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 2 462 708,16 рублей (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи семьсот восемь руб. 16 коп.) по состоянию на 08 мая 2015 года, утвержденной органом кадастрового учета - Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 12.05.2015 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 64 (шестьдесят четыре) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Секретарь Комиссии:

 Горелова Т.В.

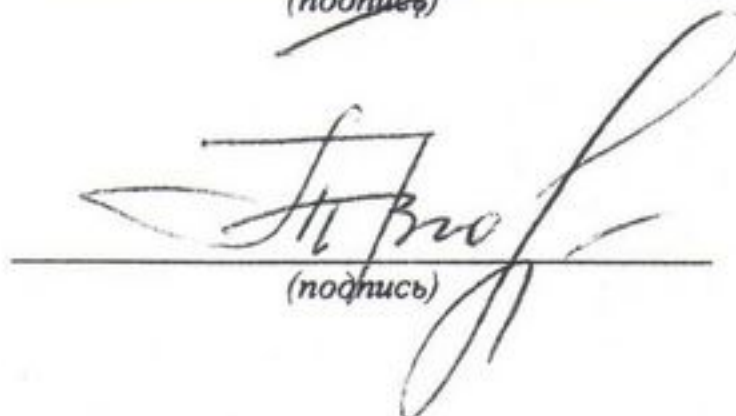
27 12 20 16 г

Председатель комиссии

  
(подпись)

Л.Р. Дегтярева  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Т.В. Горелова  
(фамилия, инициалы)