

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:010710:5062
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Менделеева, рядом с домом 177

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 884 640 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей по состоянию на 08 мая 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 23.08.2016 № 482 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил
Гаязович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство
от 07.02.2016 № 0020599

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 2 462 708,16 рублей (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи семьсот восемь руб. 16 коп.) по состоянию на 08 мая 2015 года, утвержденной органом кадастрового учета - Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 12.05.2015 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 64 (шестьдесят четыре) процента.

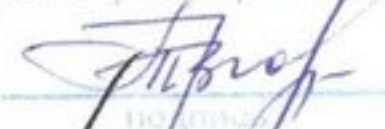
Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Секретарь Комиссии:

 Горелова Т.В.

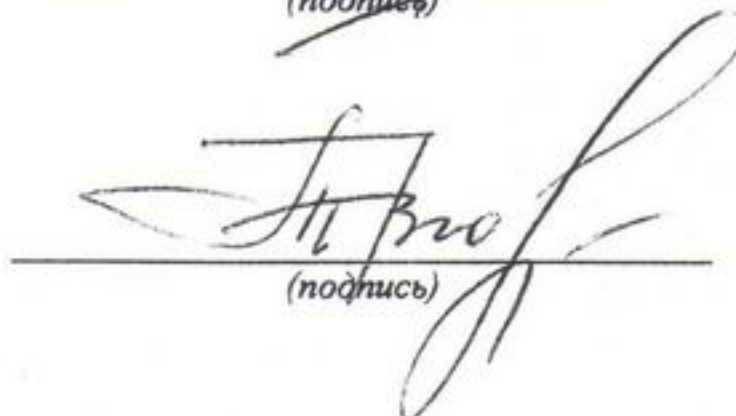
27 12 2016 г.

Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова
(фамилия, инициалы)