



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от " 21 " ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«20» декабря 2016 года

№ 1108

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 20 декабря 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 22 ноября 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Ахуньянова Талгата Файзельгаяновича на основании доверенности от 18.10.2016 № 2-4869, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:010802:482
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Менделеева, д. 38

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 17 160 762 (семнадцать миллионов сто шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят два) рубля по состоянию на 01 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 15.10.2016 № 526 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Махмутянов Рафаил Гаязович</p> <p>(фамилия, имя, отчество оценщика)</p>	<p>«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p> <p>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</p>	<p>Свидетельство от 07.02.2016 № 0020599</p> <p>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</p>
--	---	---

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 71 086 348,60 рублей (семьдесят один миллион восемьдесят шесть тысяч триста сорок восемь руб. 60 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 76 (семьдесят шесть) процентов.


Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

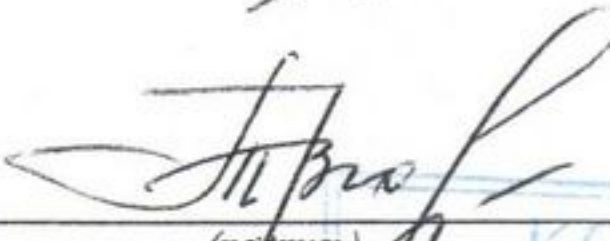
Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь Комиссии:

20 12 20 16 г