



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от "21" ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)

«11» января 2017 года

№ 32

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Дегтярева Ленера Ринатовна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	Мирзаянов Марат Фаясович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Галимов Ильшат Анварович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Дьяченко Наталья Николаевна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	представитель Национального совета по оценочной деятельности <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	Гореловой Татьяны Владимировны <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 11 января 2017 г., рассмотрела поступившее в комиссию
16 декабря 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Общества с
ограниченной ответственностью Строительная фирма «Прогресс» на основании
доверенности от 04.10.2016 № 518-1, заявление о пересмотре результатов определения
кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются
результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	вид объекта недвижимости	кадастровый номер	адрес
1	2	3	4
1.	Земельный участок	02:55:020206:19	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Российская
2.	Земельный участок	02:55:020206:16	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Российская, рядом с домом 50

(далее – заявление), поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости в размере:

№ п/п	кадастровый номер объекта недвижимости	рыночная стоимость объекта недвижимости, руб.
1.	02:55:020206:19	28 936 237 (двадцать восемь миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч двести тридцать семь)
2.	02:55:020206:16	26 352 216 (двадцать шесть миллионов триста пятьдесят две тысячи двести шестнадцать)

по состоянию на 01 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 04.11.2016 № 518-ЗУ-1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил Гаязович
(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство от 07.02.2016 № 0020599
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено:

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:55:020206:19 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 63 737 471,88 (шестьдесят три миллиона семьсот тридцать семь тысяч четыреста семьдесят один руб. 88 коп.) рубль по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 55 (пятьдесят пять) процентов;

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:55:020206:16 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 57 728 437,02 (пятьдесят семь миллионов семьсот двадцать восемь тысяч четыреста тридцать семь руб. 02 коп.) рублей по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 54 (пятьдесят четыре) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке

информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь Комиссии:

11 01 2017