



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

. Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«20» декабря 2016 года

№ 1109

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 20 декабря 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 22 ноября 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Фатхлисламовой Гульнары Фатиховны на основании доверенности от 29.09.2016 № 1-6067, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	вид объекта недвижимости	кадастровый номер	адрес
1	2	3	4
1.	земельный участок	02:55:030122:27	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2
2.	земельный участок	02:55:030234:21	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Коммунаров, д. 61

(далее – заявление), поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости в размере:

№ п/п	кадастровый номер объекта недвижимости	рыночная стоимость объекта недвижимости, руб.
1.	02:55:030122:27	2 617 580 (два миллиона шестьсот семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят)
2.	02:55:030234:21	10 519 641 (десять миллионов пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот сорок один)

по состоянию на 01 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 19.09.2016 № 510 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил
Гаязович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство
от 07.02.2016 № 0020599

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:55:030122:27 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 7 267 652,70 рубля (семь миллионов двести шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 70 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 64 (шестьдесят четыре) процента;

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:55:030234:21 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 27 012 084,40 рубля (двадцать семь миллионов двенадцать тысяч восемьдесят четыре руб. 40 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 61 (шестьдесят один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке

информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

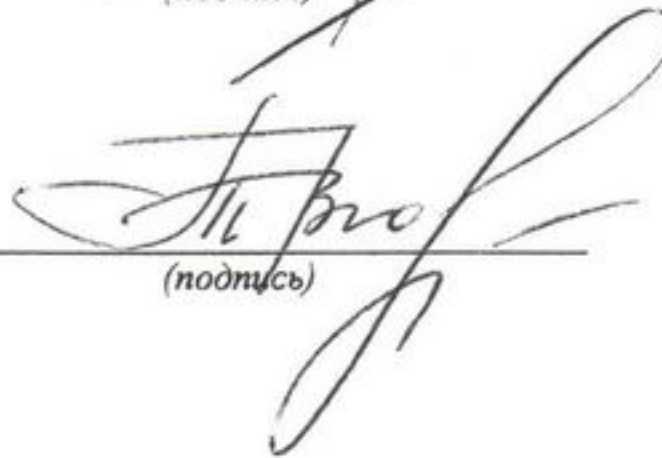
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь Комиссии:

Горелова Т.В.
20 12 2016 г

СНИСЛАН
Владельцам помещений
Учредителям ООО
Копия документа
в соответствии с
законом