



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

. Р Е Ш Е Н И Е

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от « 21 » ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)

«20» декабря 2016 года

№ 1146

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 20 декабря 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию
25 ноября 2016 г. от Баширова М.Ф., являющегося представителем Общества с
ограниченной ответственностью «Демидыч» на основании доверенности от 05.10.2016
№ 528-1, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:030307:115
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Дмитрия Донского

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 4 353 441 (четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи четыреста сорок один) рубль по состоянию на 11 ноября 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 24.11.2016 № 528 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил
Гаязович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство
от 07.02.2016 № 0020599

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 14 961 033,43 рублей (четырнадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча тридцать три руб. 43 коп.) по состоянию на 11 ноября 2015 года, утвержденной органом кадастрового учета - Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.06.2015 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 71 (семьдесят один) процент.

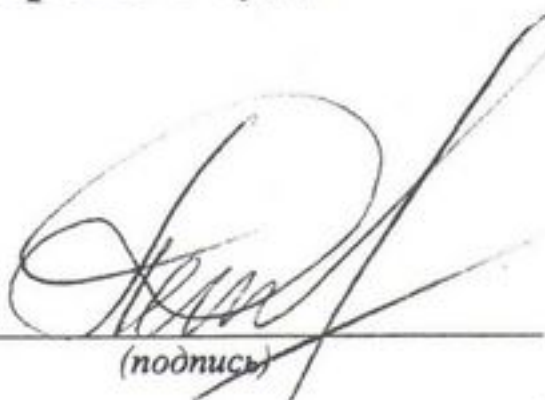
Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

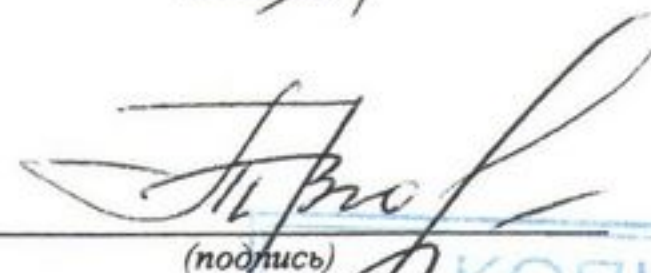
Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь Комиссии:

Горелова Т.В.
20 12 2016