



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

. Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«20» декабря 2016 года

№ 1125

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Дегтярева Ленера Ринатовна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	Мирзаянов Марат Фаясович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Галимов Ильшат Анварович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Дьяченко Наталья Николаевна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	представитель Национального совета по оценочной деятельности <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	Гореловой Татьяны Владимировны <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 20 декабря 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 22 ноября 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Смышляева Евгения Валерьевича на основании доверенности от 04.10.2016 № 1-6174, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:020305:266
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Интернациональная, 8

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 5 432 104 (пять миллионов четыреста тридцать две тысячи сто четыре) рубля по состоянию на 19 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 10.10.2016 № 524 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил Гаязович <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	Свидетельство от 07.02.2016 № 0020599 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
---	---	--

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 17 325 182,16 рубля (семнадцать миллионов триста двадцать пять тысяч сто восемьдесят два руб. 16 коп.) по состоянию на 19 июня 2014 года, утвержденной органом кадастрового учета - Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 27.01.2015 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 69 (шестьдесят девять) процентов.

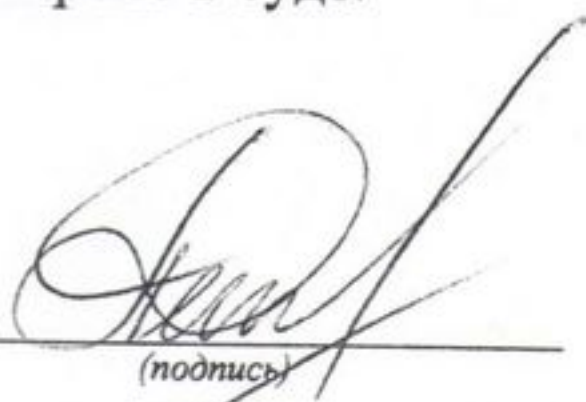
Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

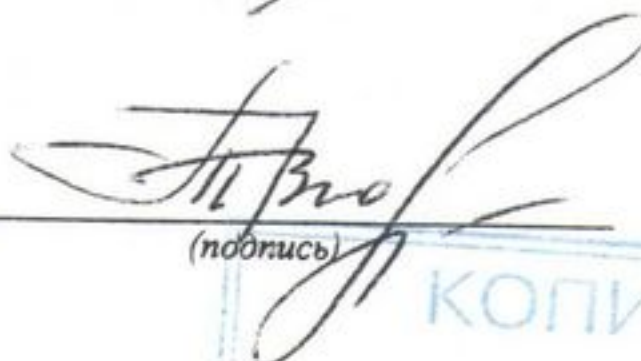
Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

