



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Р Е Ш Е Н И Е

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от " 21 " ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)

«06» декабря 2016 года

№ 1019

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Дегтярева Ленера Ринатовна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	Мирзаянов Марат Фаясович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Галимов Ильшат Анварович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Дьяченко Наталья Николаевна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	представитель Национального совета по оценочной деятельности <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	Гореловой Татьяны Владимировны <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 06 декабря 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию
10 ноября 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Нурмухаметова Марата
Гилемьяновича на основании доверенности от 02.11.2016 № 7Д-1699, заявление о
пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в
отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее
– объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:010910:13
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Гурьевская, д. 3а

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 22 701 802 (двадцать два миллиона семьсот одна тысяча восемьсот два) рубля по состоянию на 01 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 05.11.2016 № 540 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил
Гаязович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство
от 07.02.2016 № 0020599

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 123 544 199,88 рублей (сто двадцать три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи сто девяносто девять руб. 88 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 82 (восемьдесят два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

