



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

ул. Мира, д.27, Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628011
тел./факс: (3467)93-06-10, e-mail: 86_upr@rosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/479 в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре при
Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
(далее комиссия)**

23 декабря 2016 года

№ 585

г. Ханты-Мансийск

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Котова Ирина Николаевна	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
заместитель председателя комиссии	Фоминцева Ирина Викторовна	Начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
член комиссии	Якубенко Юрий Сергеевич	Начальник Управления земельных отношений Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

член комиссии	Шестопал Елена Анатольевна	Представитель национального совета по оценочной деятельности
при участии секретаря комиссии	Михаленко Ирина Леонидовна	Начальник отдела землеустройства и мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ханты- Мансийскому автономному округу – Югре

На заседании, проведенном 23 декабря 2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию 25 ноября 2016 года № 11243 от Ерастовой Василии Баяновны заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	86:11:0702001:401
адрес (местоположение)	г. Нижневартовск, Юго-Западный промышленный узел города (панель № 25) ул. 2П-2, № 346, строение 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 4 929 502 (четыре миллиона девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот два) рубля по состоянию на 01.09.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 540-2 от 16.11.2016 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил Гаязович <i>фамилия, имя, отчество оценщика</i>	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» <i>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</i>	Свидетельство № 0020599 от 07.02.2016 <i>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</i>
--	--	---

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 16 545 976 (шестнадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 64 копейки по состоянию 01.09.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 25.05.2015 № 1-2015 и утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п (далее - кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 (тридцать) процентов, а именно 70,2 (семьдесят целых и две десятых) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке 4 929 502 (четыре миллиона девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот два) рубля.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



И.Н. Котова

Секретарь комиссии



И.Л. Михаленко