



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«01» ноября 2016 года

№ 819

Комиссия в составе:

заместитель

председателя

комиссии

Мирзаянов Марат

Фаясович

(фамилия, имя, отчество)

заместитель директора

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Республике Башкортостан

(должность)

член комиссии

Дьяченко Наталья

Николаевна

(фамилия, имя, отчество)

представитель Национального совета по

оценочной деятельности

(должность)

при участии

секретаря комиссии

Гореловой Татьяны

Владимировны

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра по

Республике Башкортостан

(должность)

на заседании, проведенном 01 ноября 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 05 октября 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Дробязко Александра Николаевича на основании доверенности от 28.09.2016 № 5Д-1710, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:010715:60
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 154

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 1 944 784 (один миллион девятьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля по состоянию на 31 марта 2016 года (далее – рыночная

стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 03.10.2016 № 522 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил
Гаязович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство
от 07.02.2016 № 0020599

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 7 733 670,25 рублей (семь миллионов семьсот тридцать три тысячи шестьсот семьдесят руб. 25 коп.) по состоянию на 31 марта 2016 года, утвержденной органом кадастрового учета - Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.04.2015 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 75 (семьдесят пять) процентов.

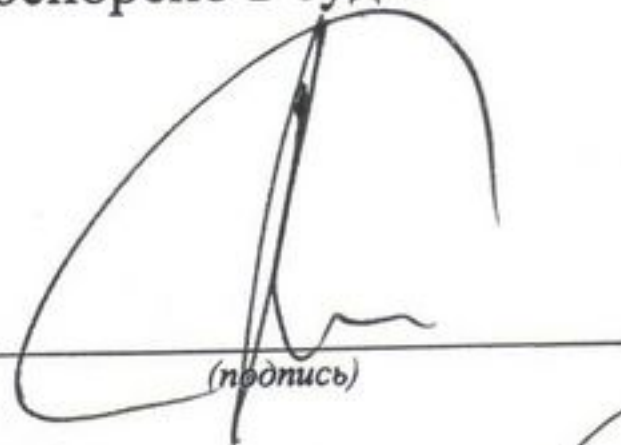
Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

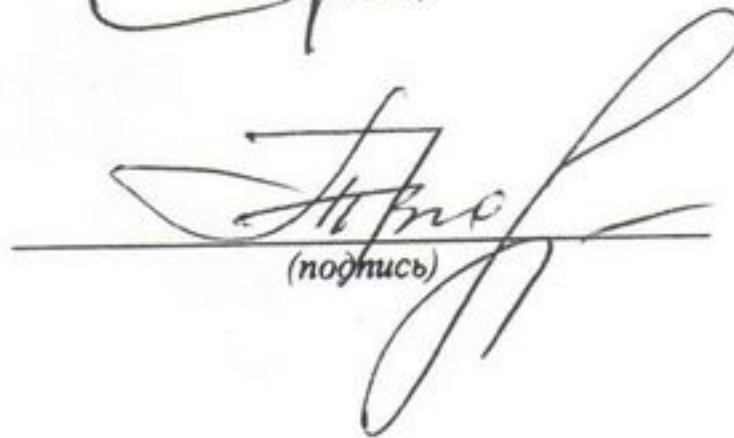
Заместитель председателя комиссии


(подпись)

М.Ф. Мирзаянов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА	
Секретарь Комиссии:	
	Горелова Т.В.
(подпись)	Ф.И.О.
« 01 » 11	20 16 г.