



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на  
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по  
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«01» ноября 2016 года

№ 819

Комиссия в составе:

заместитель

председателя

комиссии

Мирзаянов Марат

Фаясович

*(фамилия, имя, отчество)*

заместитель директора

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Республике Башкортостан

*(должность)*

член комиссии

Дьяченко Наталья

Николаевна

*(фамилия, имя, отчество)*

представитель Национального совета по

оценочной деятельности

*(должность)*

при участии

секретаря комиссии

Гореловой Татьяны

Владимировны

*(фамилия, имя, отчество)*

начальника отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления Росреестра по

Республике Башкортостан

*(должность)*

на заседании, проведенном 01 ноября 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 05 октября 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Дробязко Александра Николаевича на основании доверенности от 28.09.2016 № 5Д-1710, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|                          |  |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | земельный участок  |
| кадастровый номер        | 02:55:010715:60  |
| адрес (местоположение)   | Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 154 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 1 944 784 (один миллион девятьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля по состоянию на 31 марта 2016 года (далее – рыночная

стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 03.10.2016 № 522 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил  
Гаязович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная  
организация «Российское  
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство  
от 07.02.2016 № 0020599

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

### установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 7 733 670,25 рублей (семь миллионов семьсот тридцать три тысячи шестьсот семьдесят руб. 25 коп.) по состоянию на 31 марта 2016 года, утвержденной органом кадастрового учета - Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.04.2015 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 75 (семьдесят пять) процентов.

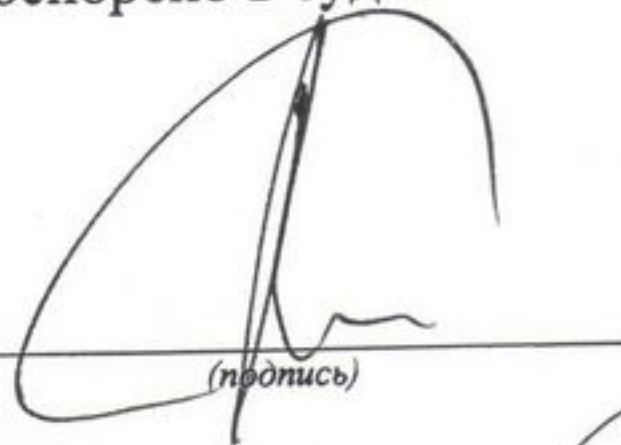
Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

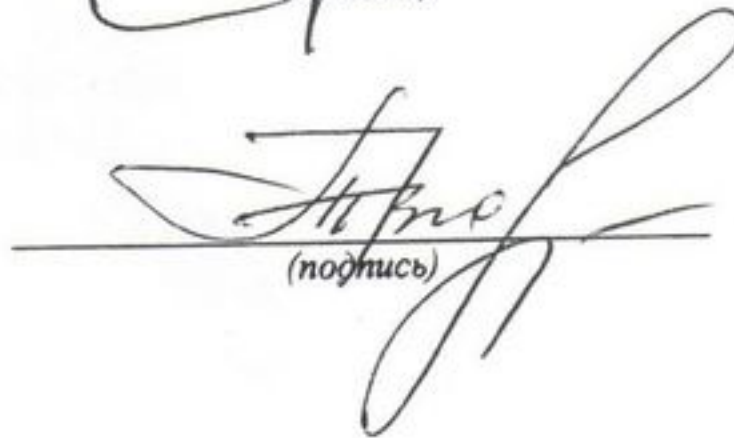
Заместитель председателя комиссии

  
(подпись)

М.Ф. Мирзаянов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

