



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на  
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по  
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«08» ноября 2016 года

№ 838

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Дегтярева Ленера Ринатовна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Галимов Ильшат Анварович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 08 ноября 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 12 октября 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Акционерного общества по электромонтажу электростанций и подстанций «ЭЛЕКТРОУРАЛМОНТАЖ» на основании доверенности от 06.07.2016 № 426, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:030406:223
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 4 090 552 (четыре миллиона девяносто тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля по состоянию на 31 декабря 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 17.08.2016 № 426 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил  
Гаязович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная  
организация «Российское  
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство  
от 07.02.2016 № 0020599

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 47 275 280,64 рублей (сорок семь миллионов двести семьдесят пять тысяч двести восемьдесят руб. 64 коп.) по состоянию на 31 декабря 2014 года, утвержденной органом кадастрового учета - Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 16.01.2015 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 91 (девяносто один) процент.


Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

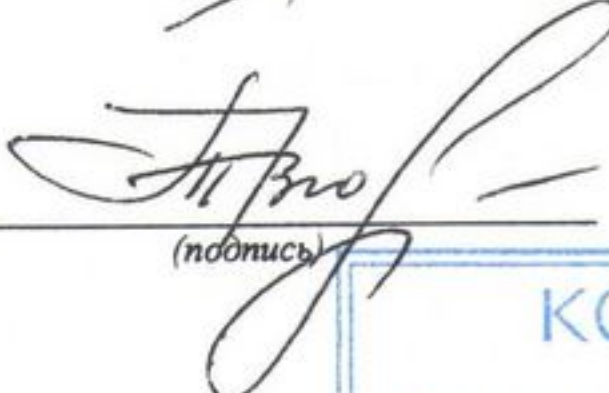
Председатель комиссии

  
(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

<b>КОПИЯ ВЕРНА</b>	
Секретарь Комиссии:	
 подпись	Т.В. Горелова Ф.И.О.
« 08 »	11 20 16 г.