



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от «21» ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)

«08» ноября 2016 года

№ 839

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Дегтярева Ленера Ринатовна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	Мирзаянов Марат Фаясович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Галимов Ильшат Анварович <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан <i>(должность)</i>
член комиссии	Дьяченко Наталья Николаевна <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	представитель Национального совета по оценочной деятельности <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	Гореловой Татьяны Владимировны <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 08 ноября 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию
12 октября 2016 г. от Башарова М.Ф., являющегося представителем Общества с
ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение
«Уфанефтегазмаш» на основании доверенности от 06.07.2016 № 06/07/16, заявление о
пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в
отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее
– объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:040401:986
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Производственная, промзона "Шакша" восточнее зданий 2/2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 5 268 985 (пять миллиона двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей по состоянию на 01 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 15.08.2016 № 436 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов Рафаил
Гаязович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство
от 07.02.2016 № 0020599

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено:

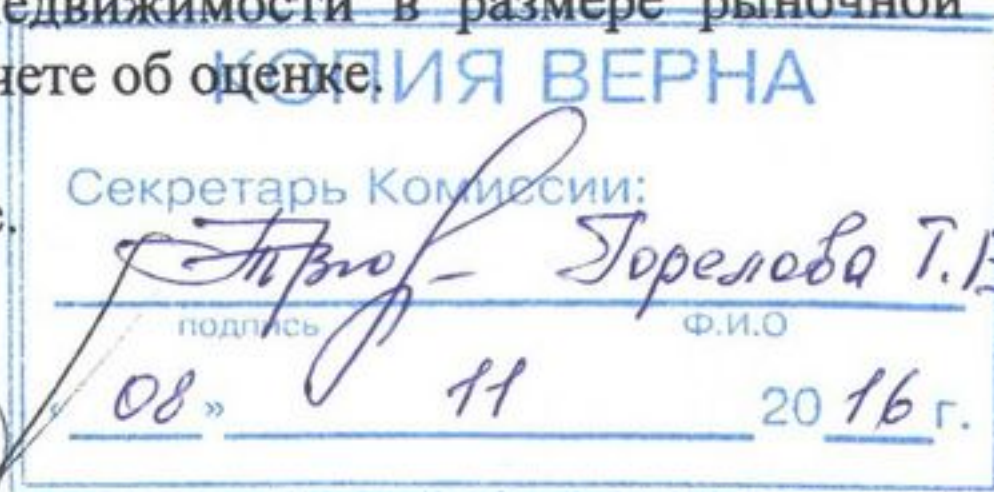
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 46 979 225,31 рублей (сорок шесть миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч двести двадцать пять руб. 31 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, утвержденной органом кадастрового учета - Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 23.01.2015 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 89 (восемьдесят девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.



Председатель комиссии

Л.Р. Дегтярева

(подпись)

Л.Р. Дегтярева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Горелова Т.В.

(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)