|  |  |
| --- | --- |
|  | **Московский городской суд**  107996, г. Москва, Богородский вал, д.8.  **Административный истец:**  **ООО**  Почтовый адрес:  **Представитель административного истца:**  **ФИО**  Почтовый адрес: |

**ХОДАТАЙСТВО**

**О назначении экспертизы в порядке ст. 77 КАС РФ**

ООО обратилось в Московский городской суд с административным исковым заявлением об установлении в отношении двух земельных участков (указываете объекты) с кадастровыми номерами:

указываете кадастровые номера и адреса;

кадастровой стоимости, равной их рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2018, обосновав свои требования Отчетом №\_\_\_ «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества» от 24 октября 2018 года, выполненному ООО «Оценка».

В соответствии со статьей 77 Кодекса административного судопроизводства РФ в случае возникновения в ходе рассмотрения административного дела вопросов, требующих специальных знаний, суд назначает экспертизу, которая может быть поручена экспертному учреждению, конкретному эксперту или нескольким экспертам.

Как разъяснено в п. 23 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 года N 28 "О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости" в случае возникновения вопросов, требующих специальных знаний в области оценочной деятельности, суд по ходатайству лица, участвующего в деле, или по своей инициативе назначает экспертизу, определяя круг вопросов, подлежащих разрешению при ее проведении.

С учетом того, что результатом оценки является стоимость, определенная в отчете об оценке, экспертиза должна быть направлена на установление рыночной стоимости объекта недвижимости и включать проверку отчета на соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности.

Принимая во внимание тот факт, что предметом доказывания по данному делу является определение действительной рыночной стоимости нежилого здания, считаем целесообразным ходатайствовать о назначении по делу судебной экспертизы по определению рыночной стоимости спорных объектов недвижимости, поскольку для правильного и всестороннего рассмотрения дела необходимы специальные познания.

В целях устранения сомнений в объективности эксперта административный истец ходатайствует о назначении экспертизы

**ООО ««Первое бюро оценки и экспертизы» место нахождения: г. Москва, Каширское ш., 3, корп. 2, стр. 4, Телефон +7 (495) 414 22 88.**

На основании вышеизложенного, административный истец просит суд:

1. Назначить по административному делу судебную экспертизу, на разрешение которой поставить следующие вопросы:

1.1. соответствует ли отчет об оценке (указать № от г.), выполненный (наименование организации, проводившей оценку), требованиям законодательства об оценочной деятельности и требованиям федеральных стандартов оценки.

1.2. если не соответствует, то какова рыночная стоимость

- объекта недвижимости (указать сведения об объекте как в исковом заявлении).

2. Производство экспертизы поручить экспертам экспертной организации - **ООО ««Первое бюро оценки и экспертизы» место нахождения: г. Москва, Каширское ш., 3, корп. 2, стр. 4, Телефон +7 (495) 414 22 88.**

Выбор экспертов оставить на усмотрение руководителей организаций.

3. Производство по делу приостановить до получения заключения эксперта.

**Административный истец категорически возражает против назначения экспертизы кандидатурам, предложенным административными ответчиками**.

Представитель Административного истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.